

# תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסיעף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0442426 תא/מק/4628 - נחלת בנימין 28 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס תשריט: 9

**ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:**

גוש/חלקה: גוש מוסדר 6920 חלקה 5 בשלמותה.

מיקום/כתובת: תל אביב - יפו, נחלת בנימין 28

**מטרת התכנית:** תוספת שימוש מלוטאי לתב"ע קיימת.

**עיקרי התכנית:**

שינוי ייעוד המגרש לייעוד עירוני מעורב ותוספת שימוש מלוטאי לתב"ע קיימת. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [maval.moin.gov.il](http://maval.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 [davidof\\_e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il). התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד, מ"מ וסגן ראש העירייה**  
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' צה"ל 92 תל אביב גוש 6336 חלקה: 58 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0842-092 בקשה מס': 23905

**המוללת את ההקלות הבאות:**

1. תוספת נד 6% משטח המגרש מעל ל 30% מתוירים, לצורך שיפור תכנון
  2. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צדד/אחורי/קדמי במרחק 0.5 מ' מגבול המגרש במקום 5 מ' הקבוע בתכנית
  3. חפירת חצר מוגממת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 1.5 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 4.11 מ' ועומקה 3.26 מ'
  4. חצר מוגממת 16.5 מ"ר במקום 10 מ"ר ללא חריגה מקו בנין
  5. תוספת נד 6.7 מ"ר לשטח מותר מעבר לשטח מותר וחריגה מקוטנו המותר
- לעיון בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת [http://maval.moin.gov.il/Pages/homepage.aspx](http://archive-<a href=) http://archive-<http://maval.moin.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקד רואה את עצמו נפגע/ת מביניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומוגממת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רשמי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רשמי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**